



Blankeneser Bahnhofstraße *Aufwertung des Kernbereiches*

Ergebnisse der fünf Blankeneser Werkstattgespräche

Präsentation im Verkehrsausschuss/öffentliche Anhörung am 6. Juli 2015
arbos Freiraumplanung / Schmeck Junker Ingenieurgesellschaft

2012	Öffentliches Beteiligungsverfahren (konsalt GmbH)
01.04.2014	1. Werkstattgespräch
20.05.2014	2. Werkstattgespräch
24.06.2014	3. Werkstattgespräch
26.08.2014	4. Werkstattgespräch
23.09.2014	5. Werkstattgespräch
01/02.2015	Vorstellung der Ergebnisse im Haupt- und Verkehrsausschuss

Die Beteiligten der Werkstattgespräche:

1. Bezirksamt Altona, Carsten Butenschön
2. Bezirksamt Altona, F. W. Ritzmann
3. Bezirksamt Altona, Peter Meyer
4. Finanzbehörde, Andree Schattauer
5. Feuerwehr, Werner Nölken
6. Polizei, Norbert Berger
7. Marktmeister, Andreas Ritter

8. Stefan Bick
9. Dominique Charlotte Breier
10. Stefan Bühling
11. Oliver Diezmann
12. Joachim Eggeling
13. Günter Feddern
14. D. Anke Frieling
15. Eberhard Fledel
16. Gärtnerei Sprick
17. Manfred Jönsson
18. Wolfgang Kaeser
19. Christian Körner
20. Uwe Lange
21. Wolfram Lüdicke
22. Monika Lühmann
23. Heike Menge
24. Sabine Möller
25. Katrin Paech
26. Helmut Plank, Pastor

27. Clemens Reus
28. Henrik Strate
29. Jutta von Tagen
30. Harris Tiddens
31. Dagmar Tiede
32. Prof. Dr. Jürgen Weber
33. Helmut Wichmann
34. Ulrich Zeiger
35. Rollo Zwirner

36. Hans-Dieter Junker (Schmeck Junker)
37. Peter Köster (arbos Freiraumplanung)
38. Denis Trax (arbos Freiraumplanung)

(mit Vertretern der Marktbesicker, Bürgerverein, Zukunftsforum, Kirche, Polizei, Quartiersmanagement, Verwaltung, Politik)

Blankeneser Markt ca. 1896 und ca. 1975



Bestandsanalyse

- Straßen Separationsprinzip
- ungeregelte Parkplatz-situation
- Parken auf Marktplatz an marktfreien Tagen
- Fehlende Fahrradstellplätze
- Großbaumbestand
- „Problemgrün“ hinter Markthaus
- Wertstoffcontainer störend im öffentlichen Raum
- Markthaus
- Wochenmarkt





Öffentliche und inoffizielle Parkplätze im Bestand

11 + 6 Parkplätze Blankeneser Bahnhofstraße

1 + 13 Parkplatz Probst-Paulsen-Straße

2 + 7 Parkplätze Mühlenberger Weg

Gesamt 40 Parkplätze

Ca. 50 – 60 Stellplätze auf dem Markt an marktfreien Tagen

Bestandsanalyse

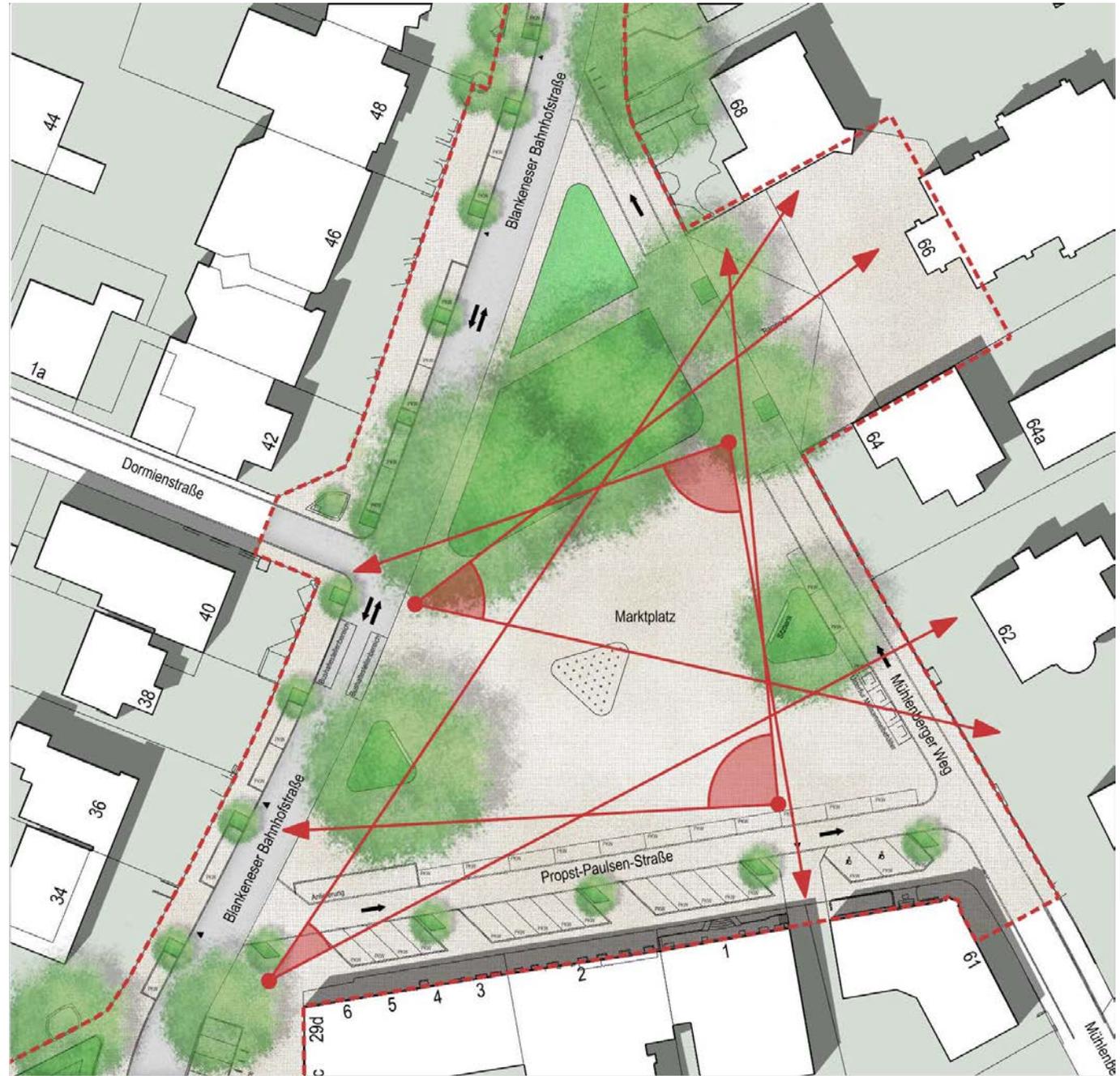
Markt Bestand
Marktaufstellung

Marktfläche 2.100 m²



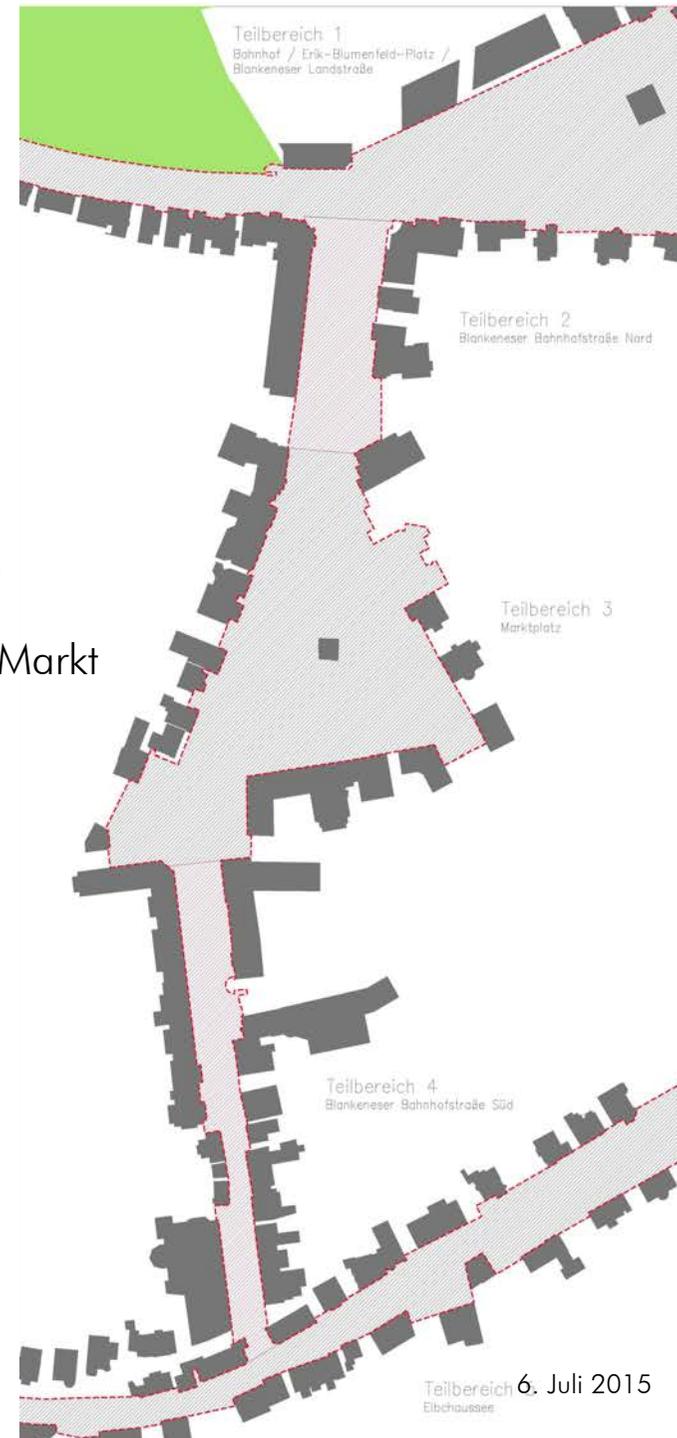
Bestandsanalyse

Sichtbeziehungen



Kernaufgaben für eine zukünftige Entwicklung

- Gesamtkonzept mit 'milieugerechter' Gestaltung
- nachhaltige Sicherung des Wochenmarkts
- 'friedliche' Mischung aller Verkehre
- Erhalt Parkplätze im öff. Raum und Parkraumbewirtschaftung
- Wenn Parkraumbewirtschaftung, dann kein Parken auf dem Markt
- Erhalt der Sichtbeziehungen
- Schaffung zusätzlicher Fahrradstellplätze
- Erhalt des Großbaumbestands im Norden (Gedenkeiche)
- Beseitigung des „Problemgrüns“ hinter dem Markthaus
- Neue Standorte für Wertstoffcontainer
- Klärung des Erhaltes und der Standortfrage Markthaus



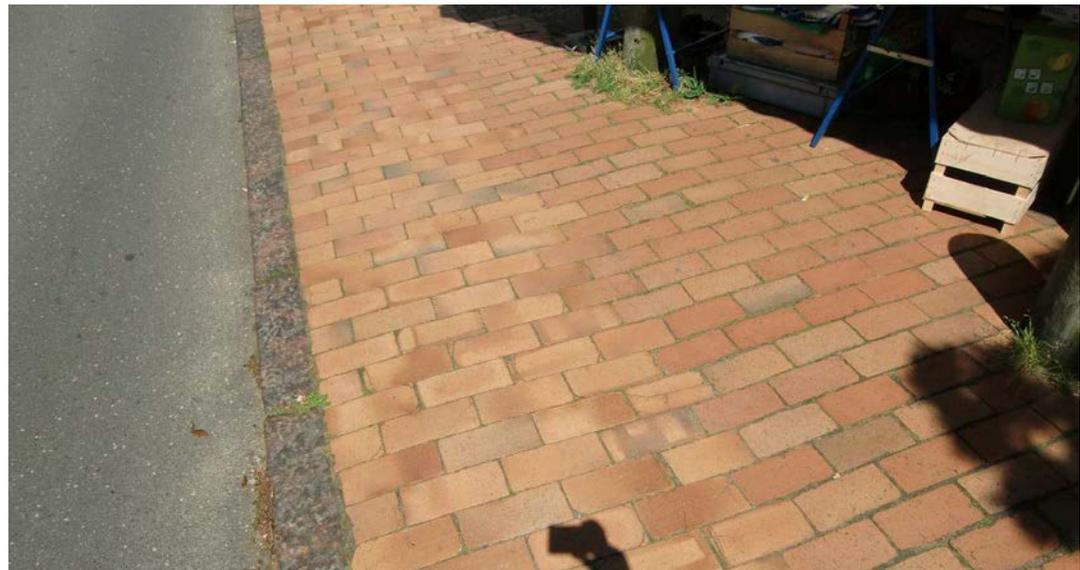
Vorentwurf ohne Markt



Vorentwurf

Klinkerpflaster in Anlehnung an historische Bestände im Treppenviertel (Gestaltungsgutachten)

Vorzugsweise gelbbunt



Vorentwurf mit Markt



Vorentwurf

Markt Planung Marktfläche

ALT 2.100 m²
NEU 2.490 m²



Vorentwurf
mit Markt

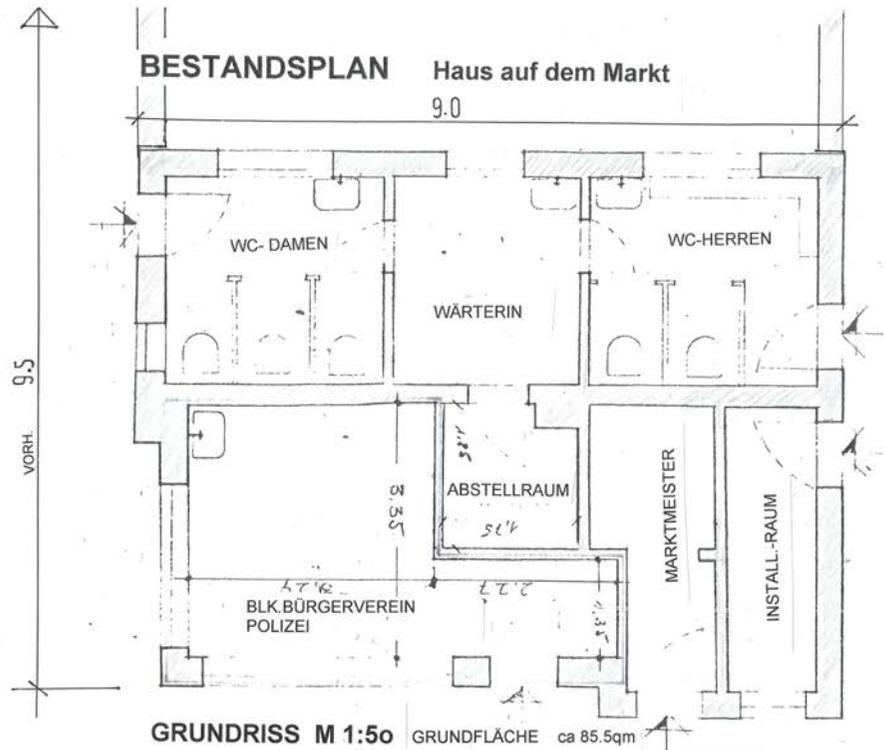
Positionierung
Markthaus:

4 Standorte
wurden
in zwei Größen-
Varianten
70 m² / 120 m²

diskutiert



Markthaus Bestand



ANSICHT - BLK. BAHNHÖFSTRASSE



ANSICHT - MARKT

DIPL.-ING. JUTTA VON TAGEW
ARCHITEKTIN
Mühlenberger Weg 54
22587 Hamburg
Tel. 040/881795
Fax 040/86663479

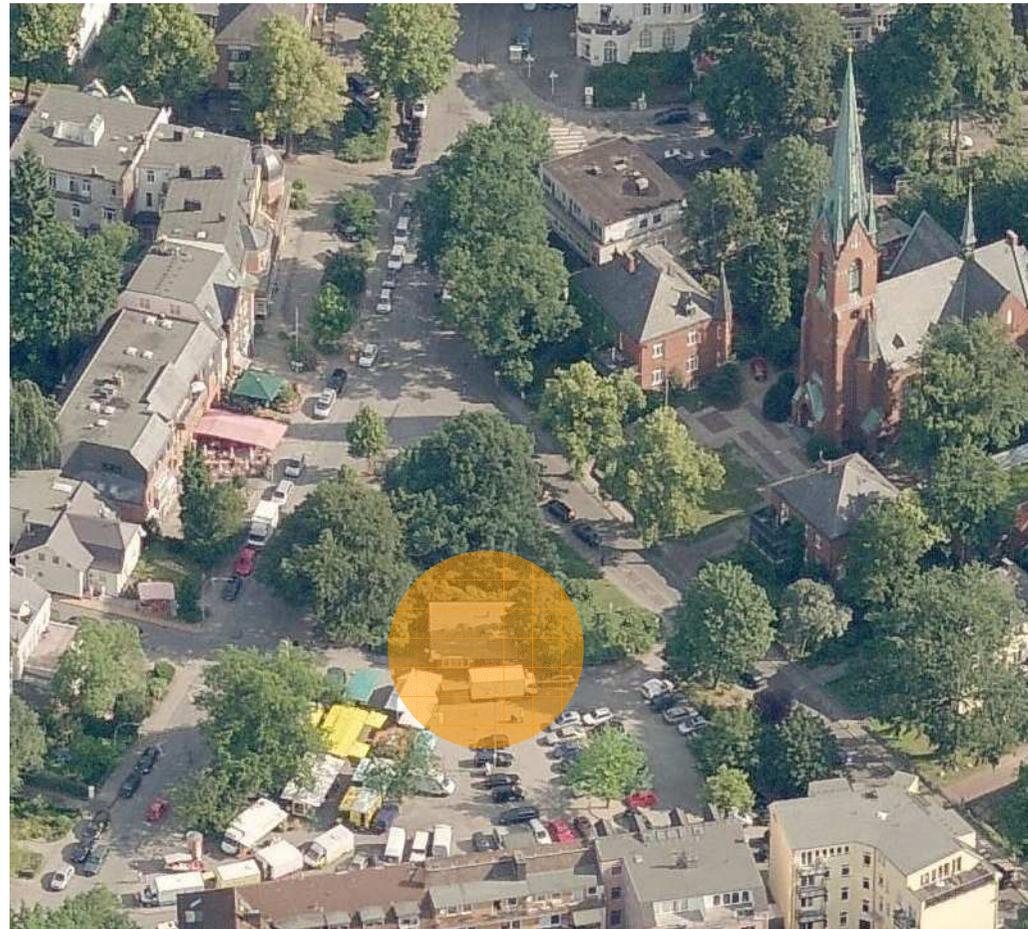
Markthaus Raumprogramm

Größenvariante 1

Raum 1 Marktaufsicht	15 m ²
Raum 2 Marktaufsicht	10 m ²
Lager	6 m ²
Beh.-gerechtes WC	25 m ²
Container	4 m ²
evtl. Aufenthaltsraum	10 m ²
Gesamt	60 / 70 m²

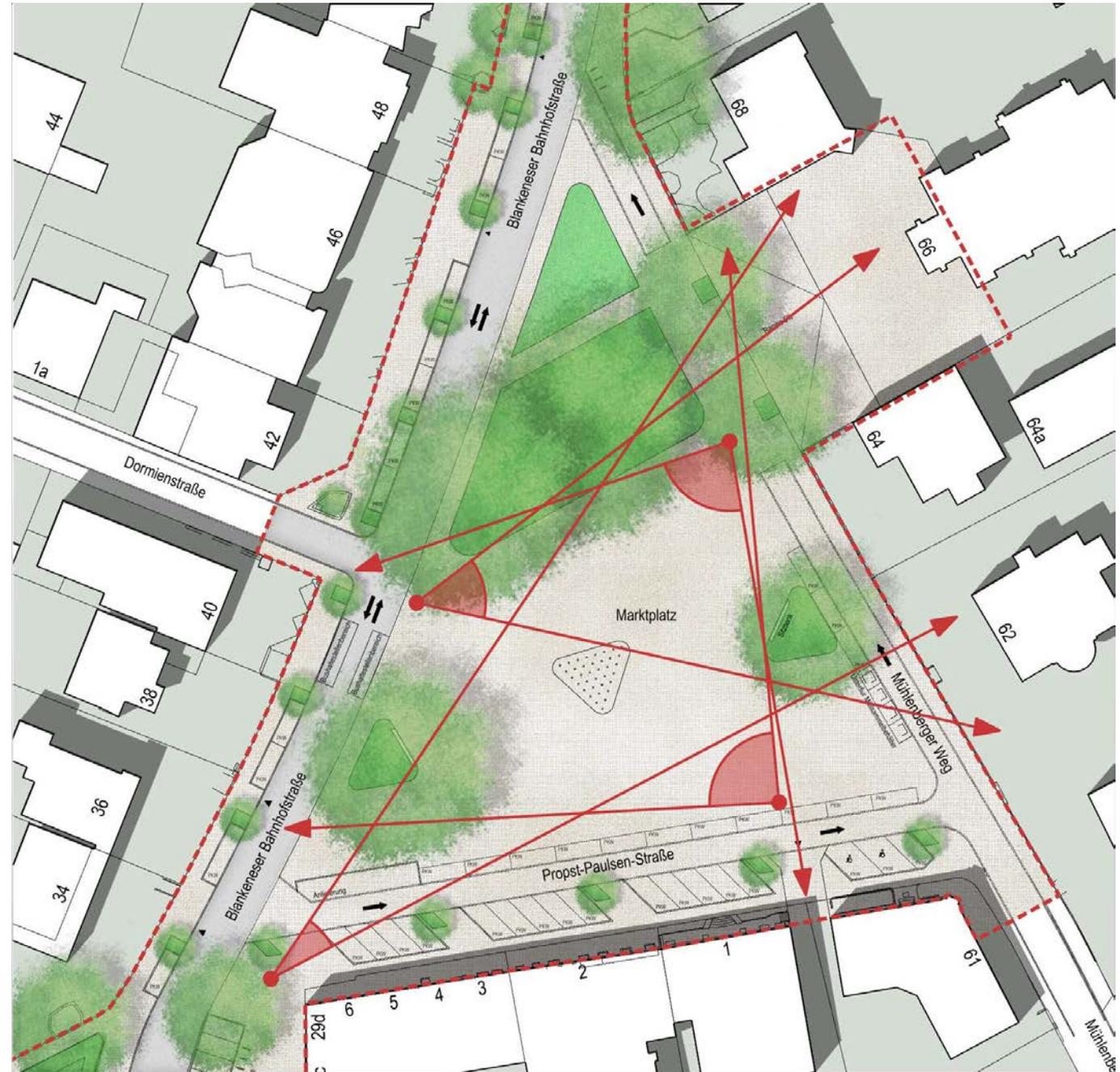
Größenvariante 2

Zusätzlich Räume für BBV, Tourismusinformation und Quartiers- management	50 m ²
Gesamt	120 m²



Positionierung
Markthaus

Sichtbeziehungen



Vorentwurf
mit Markt

Positionierung
Markthaus:

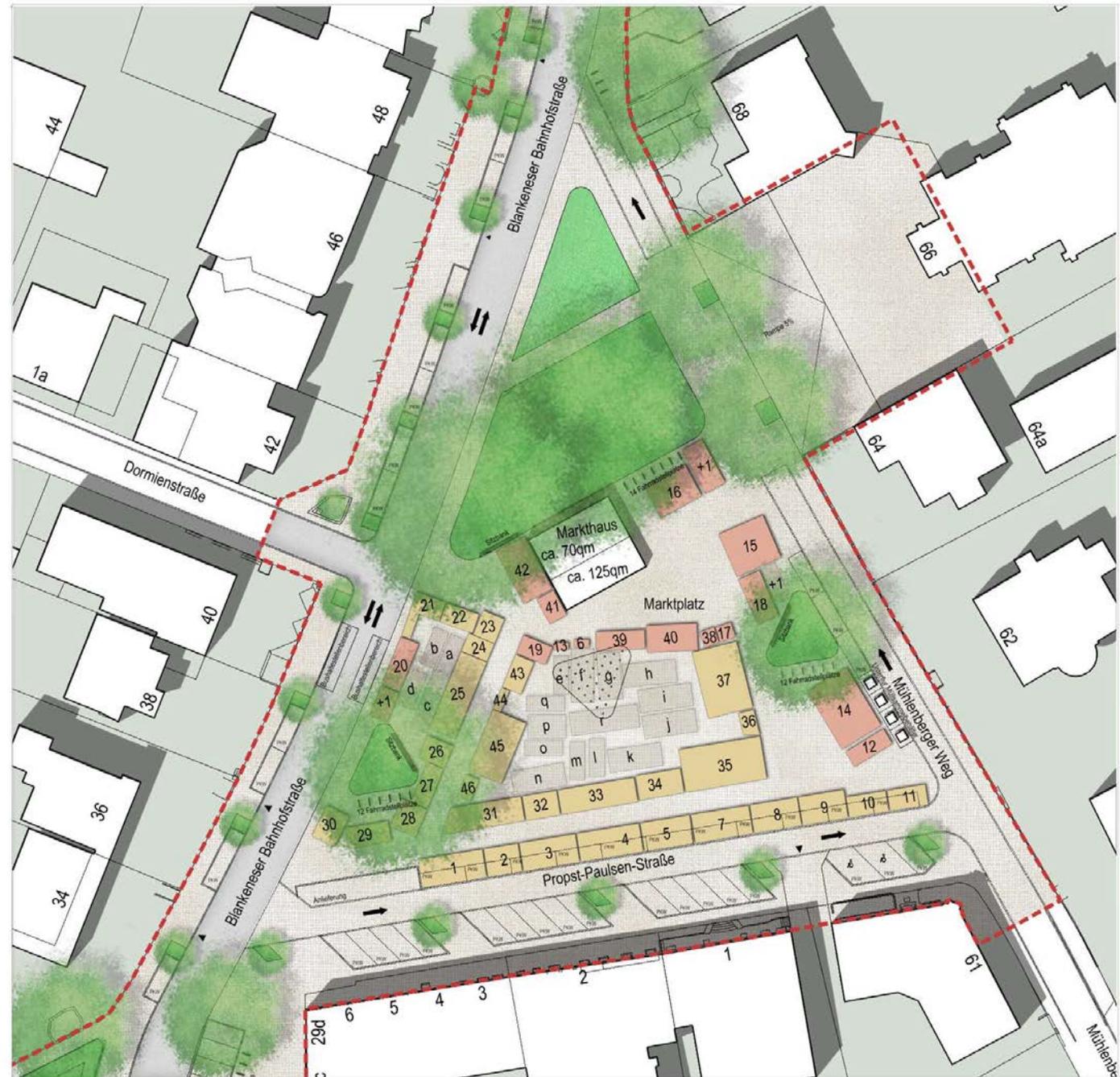
Standort 1



Vorentwurf
mit Markt

Positionierung
Markthaus:

Standort 2



Vorentwurf
mit Markt

Positionierung
Markthaus:

Standort 3



Vorentwurf
mit Markt

Positionierung
Markthaus:

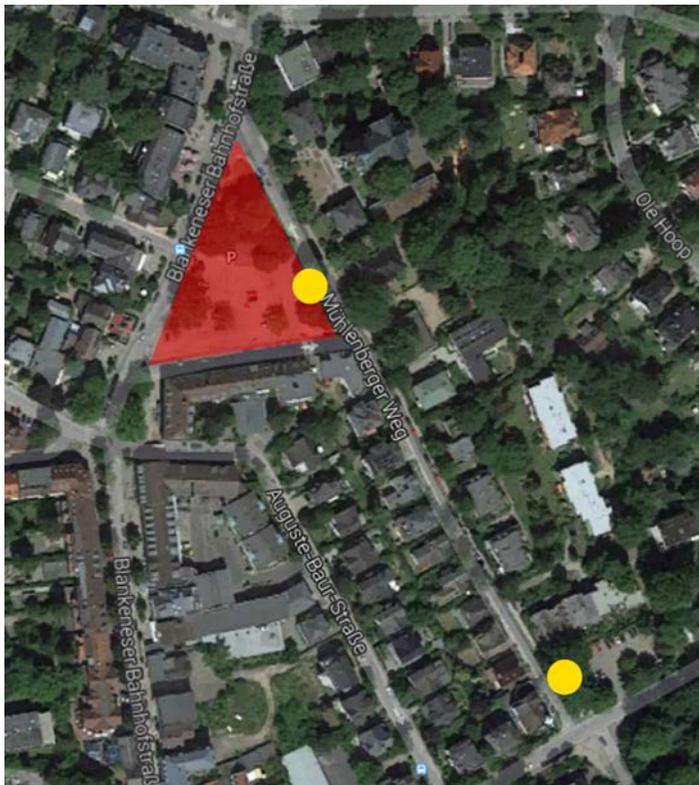
Standort 4



Vorentwurfsskizze

Markt Planung
Stellplätze

- PKW 41 Stk
- Fahrrad 64 Stk
- Müllstandort unterirdisch (gelb)



arbos Freiraumplanung / Schreck Junker Ingenieurgesellschaft



Unterflursysteme für Wertstoffcontainer

Größen

3 m³ (2070 x 1850)

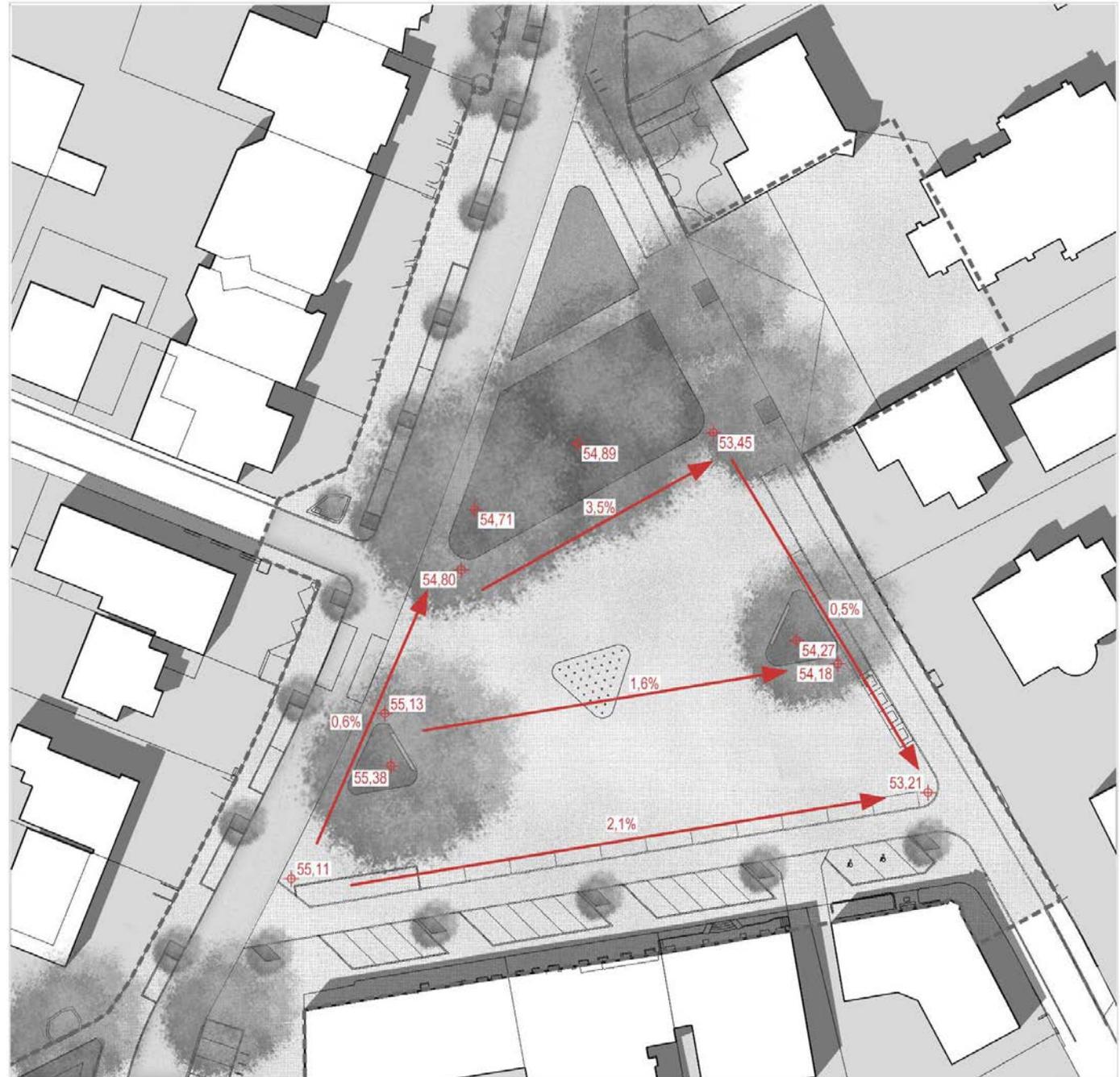
4 m³ (2070 x 1850)

5 m³ (2070 x 1850)



Vorentwurf

Umgang mit der
Höhensituation
auf dem Markt



Vielen Dank !